

BRAZOS COUNTY  
EMERGENCY SERVICES  
DISTRICT NO. 4

# Election Education Newsletter

DISTRITO DE SERVICIOS DE  
EMERGENCIA NRO. 4 DEL  
CONDADO DE BRAZOS

# Boletín informativo de educación sobre la elección



## Special Edition: Sales and Use Tax Proposition on the May 2022 Ballot

The Board of Commissioners of Brazos County Emergency Services District No. 4 has called for a sales and use tax proposition to be placed on the May 2022 ballot. If approved by voters, the funds will be used to address the needs of the District.

## Edición especial: Proposición sobre un impuesto a las ventas y al uso en la boleta de mayo de 2022

La Junta de Comisionados del Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos ha solicitado que se coloque una proposición sobre un impuesto a las ventas y al uso en la boleta de mayo de 2022. Si los votantes lo aprueban, los fondos serán utilizados para abordar las necesidades del Distrito.

# What is Brazos County Emergency Services District No. 4?

## Did you know?

Brazos County Emergency Services District No. 4 (BCESD 4, the District) is the grass-roots government entity that collects property tax to fund local fire departments, providing fire suppression and emergency medical services (EMS) to the residents within the District boundaries. These taxes fund stations, apparatus, personnel, and equipment the fire department utilizes to provide fire protection and medical aid for the community. In turn, the Brazos County Precinct 4 Volunteer Fire Department provides the personnel to staff the stations and operate the vehicles.

The taxes collected come from an ad valorem tax, commonly known as property tax. Emergency Services Districts are capped by the Texas Constitution at \$0.10/\$100 valuation of taxable property, although BCESD 4 is currently authorized to only collect \$0.067249/\$100 valuation. Often, this revenue source alone is insufficient to meet the emergency response needs of districts, and boards seek additional funding outside of property tax.

Through sound fiscal management and good stewardship, the Board of Commissioners of BCESD 4 has been able to purchase and maintain the current training, apparatus, and equipment to protect the community up to this point with a limited budget. However, there are four major issues facing the District which require additional funding: limited budget and rising costs, population growth within the service area, recruitment and retention of firefighters, and aging equipment and apparatus. As the Board considers the next 10 years of growth and emergency response, long-term strategic goals have been drafted to highlight the next steps in anticipating the needs of the District.

## Issues Facing the District

BCESD 4 has seen tremendous population and commercial growth over the past decade and is projected to continue similar growth trends in the coming decade. Because of this growth, the number of calls the District has responded to has increased as well over the last 10 years. Additionally, due to the nature of how volunteer fire departments are able to staff, there is a deficit in staff to respond during daytime hours, placing the burden on one or two specific responders while other volunteers are at their day jobs.

In order to meet the needs of the community growth, additional infrastructure, equipment, and paid personnel will be required to keep response times at the current level. To address these issues, the Board must consider additional funding sources.

## Long-Term Strategic Plan

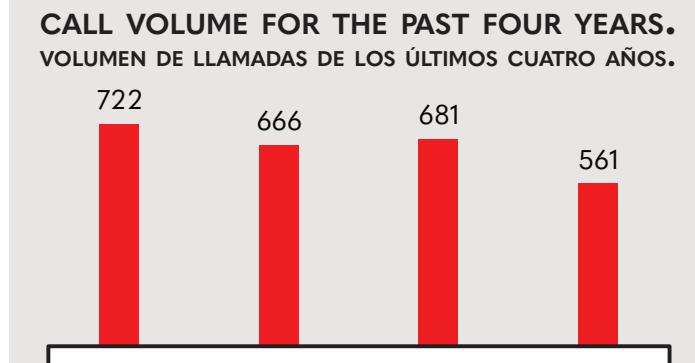
The Board of Commissioners of BCESD 4 has been working with the Brazos County Fire Departments' administration, staff, and membership to address the issues facing the District by developing a strategic plan. The three overarching goals outlined in the long-range plan are:

- Paid daytime station staff and expanded stipends for volunteer firefighters
- Expand station bays for housing apparatus
- Purchase new pumper/water tender for responding

To fully realize these goals, additional funding will be needed, and sales tax is often considered, by districts, as a supplemental revenue stream.

## Sales Tax as Additional Revenue

By levying a sales and use tax, BCESD 4 would be shifting a portion of the funding from property owners to anyone buying taxable goods and services in the District.



WE HAVE RESPONDED TO 112 CALLS AS OF MARCH 10, 2022.

RESPONDIMOS 112 LLAMADAS AL 10 DE MARZO DE 2022.

## ¿Qué es el Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos?

### ¿Sabía que...?

El Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos (BCESD 4, el Distrito) es la entidad de gobierno popular que recauda impuestos prediales para financiar los departamentos de bomberos locales, que prestan servicios de supresión de incendios y médicos de emergencia (EMS) a los residentes dentro de los límites del Distrito. Estos impuestos financian cuarteles, equipos, personal y equipamiento que el departamento de bomberos utiliza para prestar protección contra incendios y asistencia médica a la comunidad. A su vez, el Departamento de Bomberos Voluntarios del Precinto 4 del Condado de Brazos provee el personal para dotar a los cuarteles y operar los vehículos.

Los impuestos recaudados provienen de un impuesto ad valorem, comúnmente conocido como impuesto predial. La Constitución de Texas limita a los distritos de servicios de emergencia a \$0.10/\$100 de tasación de propiedad gravable aunque el BCESD 4 actualmente está autorizado para recaudar solo \$0.067249/\$100 de tasación. A menudo, esta fuente de ingresos sola es insuficiente para cubrir las necesidades de respuesta a emergencias de los distritos y las juntas buscan fondos adicionales más allá del impuesto predial.

Gracias a la sensata gestión fiscal y buena administración, la Junta de Comisionados del BCESD 4 ha podido adquirir y mantener la capacitación, los equipos y los equipamientos actuales para proteger a la comunidad hasta ahora con un presupuesto limitado. Sin embargo, hay cuatro asuntos importantes que el Distrito enfrenta que requieren de fondos adicionales: presupuesto limitado y suba de costos, crecimiento poblacional dentro del área de servicio, reclutamiento y retención de bomberos y antigüedad de los equipos y equipamientos. A medida que la Junta considera los próximos 10 años de crecimiento y respuesta a emergencias, se han preparado metas estratégicas a largo plazo para destacar los próximos pasos para anticiparse a las necesidades del Distrito.

## Asuntos que el Distrito enfrenta

El BCESD 4 ha visto un tremendo crecimiento poblacional y comercial a lo largo de la última década y se prevé que las tendencias similares de crecimiento continúen en la próxima década. Debido a este crecimiento, la cantidad de llamadas que el Distrito ha respondido también aumentó a lo largo de los últimos 10 años. Asimismo, debido a la naturaleza de la manera en que los departamentos de bomberos voluntarios pueden dotarse de personal, hay una escasez de personal para responder en los horarios durante el día, lo que obliga a que uno o dos integrantes específicos del personal de respuesta tengan que asumir la responsabilidad mientras los otros voluntarios están en sus trabajos diurnos.



Para satisfacer las necesidades del crecimiento de la comunidad, se requerirá de más infraestructura, equipamiento y personal remunerado para mantener los tiempos de respuesta en los niveles actuales. Para abordar estos asuntos, la Junta debe considerar fuentes adicionales de fondos.

## Plan estratégico a largo plazo

La Junta de Comisionados del BCESD 4 ha estado trabajando con la administración, el personal y los miembros del Departamento de Bomberos del Condado de Brazos para abordar los asuntos que el Distrito enfrenta mediante el desarrollo de un plan estratégico. Las tres metas generales descritas en el plan a largo plazo son:

- Remuneración para el personal diurno del cuartel y aumento de los estipendios para los bomberos voluntarios
- Ampliación de las plataformas del cuartel para albergar los equipos
- Adquisición de un nuevo camión cisterna/de agua para responder

Para concretar estas metas en su totalidad, se necesitarán fondos adicionales y los distritos suelen considerar un impuesto a las ventas como un flujo de ingresos complementario.

## Impuesto a las ventas como ingreso adicional

Mediante la aplicación de un impuesto a las ventas y al uso, el BCESD 4 desviaría una porción de la financiación de los propietarios a cualquiera que compre mercancías y servicios gravables en el Distrito.

Currently, the volunteer fire department and support services are funded through BCESD 4-collected property taxes, but they respond to calls that support a greater community of individuals and families traveling through or visiting the District. A sales and use tax places some of the funding for growth and response upon non-residents and non-property owners, allowing the District and the service providers to better serve the community as a whole.

The Board of Commissioners has considered several sources of additional funding and the best option would be the implementation of a sales and use tax in the District. In Texas, the state captures \$0.0625 (6.25%) on every dollar spent but allows other local government entities to capture up to \$.02 (2%), with a state maximum of \$0.0825 (8.25%), to support community services. If the District levied an up to one and a half percent (1.5%) sales and use tax, it could supplement the existing funding of our emergency services

Ahora mismo, el departamento de bomberos voluntarios y servicios de apoyo se financia a través de impuestos prediales recaudados por el BCESD 4, pero responde a llamadas que apoyan a la comunidad en general de individuos y familias que pasan por el Distrito o lo visitan. Un impuesto a las ventas y al uso incorpora algunos de los fondos para crecimiento y respuesta de no residentes y no propietarios, permitiendo que el Distrito y los proveedores de servicios presten mejor servicio a la comunidad en su totalidad.

La Junta de Comisionados ha considerado diversas fuentes de fondos adicionales y la mejor opción sería la implementación de un impuesto a las ventas y al uso en el Distrito. En Texas, el estado capta \$0.0625 (6.25%) de cada dólar gastado, pero permite que otras entidades gubernamentales locales capten hasta \$0.02 (2%), con un máximo estatal de \$0.0825 (8.25%), para apoyar servicios de la comunidad. Si el Distrito aplicara un impuesto a las ventas y al uso de hasta uno y medio por ciento (1.5%), el impuesto podría complementar los fondos existentes para

from solely depending on residents' property taxes to those people traveling to and through the BCESD 4 community, who may also use local emergency services.

## Areas in the Proposed New Sales Tax

In the following map, the purple area is the portion of Brazos County that the District would be able to capture the up to one and a half percent (1.5%) sales and use tax. Remember, if you shop in on or around Bryan or College Station, you may already be paying the maximum 2% sales and use tax, but those revenues do not benefit you and the District. This sales and use tax would apply only in those areas within the District where the sales and use tax is currently below the 2 maximum allowed by law.

Residents in the non-colored areas are already at the state maximum of eight and a quarter percent

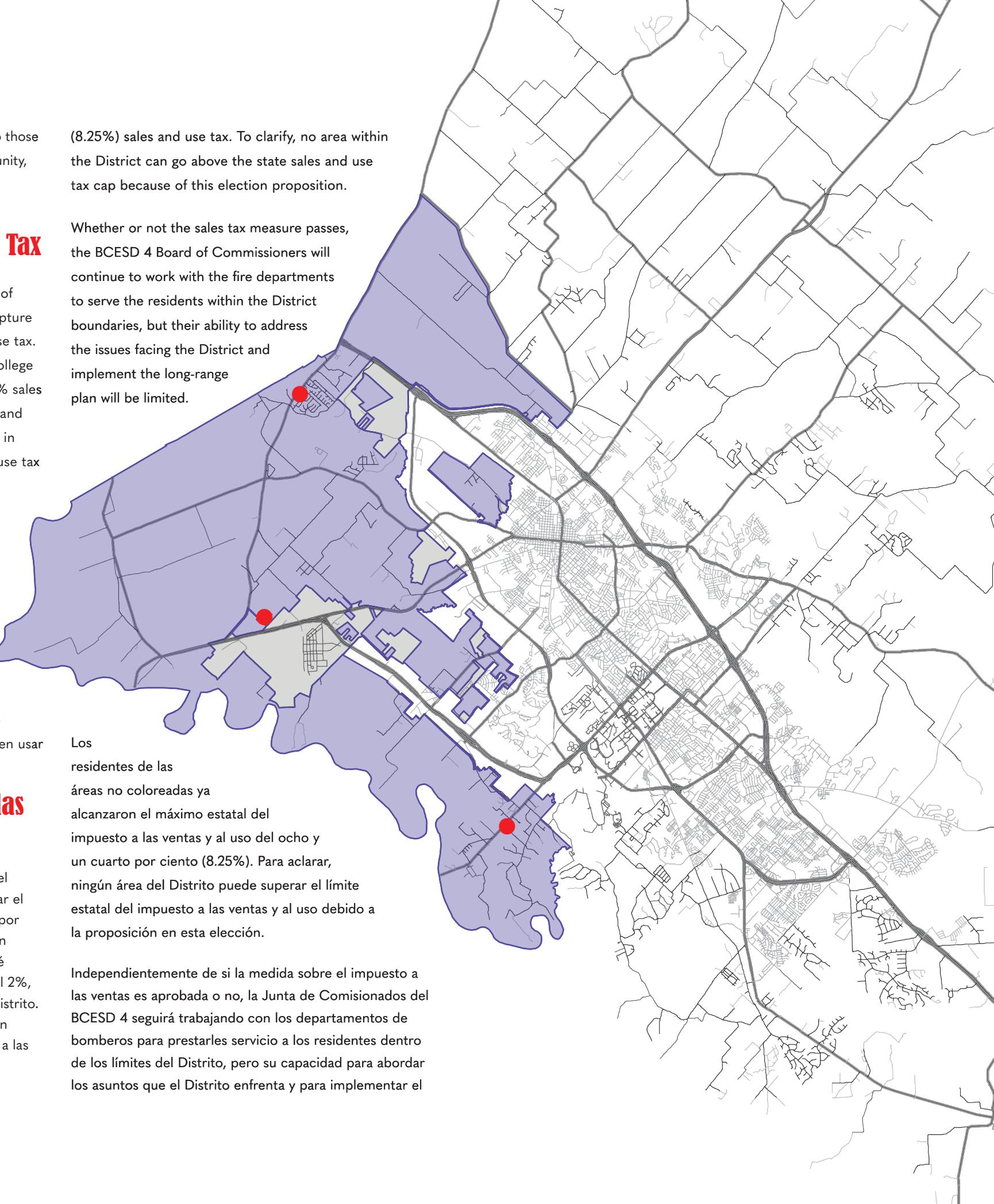
nuestros servicios de emergencia que pasarán de depender únicamente de los impuestos prediales de los residentes a depender también de aquellas personas que llegan y pasan por nuestra comunidad del BCESD 4, que también pueden usar los servicios de emergencias locales.

## Áreas en el nuevo impuesto a las ventas propuesto

En el siguiente mapa, el área morada es la porción del Condado de Brazos en la que el Distrito podría captar el impuesto a las ventas y al uso de hasta uno y medio por ciento (1.5%). Recuerde que si realiza sus compras en Bryan o College Station o cerca de allí, quizás ya esté pagando el impuesto a las ventas y al uso máximo del 2%, pero esos ingresos no lo benefician ni a usted ni al Distrito. Este impuesto a las ventas y al uso se aplicaría solo en aquellas áreas dentro del Distrito donde el impuesto a las ventas y al uso esté actualmente por debajo del 2% máximo que permite la ley.

(8.25%) sales and use tax. To clarify, no area within the District can go above the state sales and use tax cap because of this election proposition.

Whether or not the sales tax measure passes, the BCESD 4 Board of Commissioners will continue to work with the fire departments to serve the residents within the District boundaries, but their ability to address the issues facing the District and implement the long-range plan will be limited.





## What to Expect on Your May Ballot

The May 7, 2022 ballot will ask residents of the District to vote for or against a Local Sales and Use Tax, for the entity known as Brazos County Emergency Services District No. 4. It will read as follows:

### Proposition:

"The adoption of a local sales and use tax in Brazos County Emergency Services District No. 4 at a rate not to exceed one and a half percent in any location in the district."

Voters will need to be looking for this language if they wish to cast their vote regarding the sales and use tax for BCESD 4.

## Voting Information

Voting schedules and locations for the May 7, 2022, election can be found at this official Brazos County website <http://www.brazosvotes.org/>.

Use this link to find information on registering to vote: <http://www.brazosvotes.org/node/15>

## Be a Local Hero

Volunteer firefighters have been, and will continue to be, the backbone of Brazos County ESD 4. Volunteers are critical to the District, and the departments are always recruiting new members. If you would like to serve your community through emergency service, please contact the District at <https://precinct4.com/recruitment/>

## Stay in Touch with Us

The Board of Commissioners of Brazos County ESD 4 desires to provide excellent communication and transparency, and there are several ways to stay up to date about the District.

Visit <https://brazoscountyesd4.org/> and follow us on Facebook @pct4vfd.

## Qué debe esperar en su boleta de votación de mayo

En la boleta de votación del 7 de mayo de 2022 se pedirá a los residentes del Distrito que voten a favor o en contra de un impuesto local a las ventas y al uso para la entidad conocida como el Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos. Se expresará del siguiente modo:

### Proposición:

"La adopción de un impuesto local a las ventas y al uso en el Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos a una tasa que no exceda de uno y medio por ciento en cualquier lugar en el distrito".

Los votantes deberán buscar esta frase si desean emitir su voto respecto del impuesto a las ventas y al uso para el BCESD 4.

## Información sobre votación

Se pueden consultar los horarios y lugares para votar en la elección del 7 de mayo de 2022 en este sitio oficial del Condado de Brazos <http://www.brazosvotes.org/>.

Use este enlace para encontrar información sobre cómo registrarse para votar: <http://www.brazosvotes.org/node/15>

## Sea un héroe local

Los bomberos voluntarios han sido, y seguirán siendo, el pilar del ESD 4 del Condado de Brazos. Los voluntarios son indispensables para el Distrito y los departamentos siempre están reclutando nuevos integrantes. Si desea colaborar con su comunidad a través de los servicios de emergencia, comuníquese con el Distrito a través de <https://precinct4.com/recruitment/>

## Manténgase en contacto con nosotros

La Junta de Comisionados del ESD 4 del Condado de Brazos quiere proveer excelente comunicación y transparencia, y hay varias opciones para estar al tanto de lo que ocurre en el Distrito.

Visite <https://brazoscountyesd4.org/> y síganos en Facebook @pct4vfd.



BRAZOS COUNTY ESD 4  
PO BOX 7102  
BRYAN, TX 77805



## Join us for the Resident Informational Event

Brazos County Emergency Services District No. 4 Board of Commissioners cordially invites you to our Resident Informational Event to discuss the upcoming sales and use tax proposition election on the May 2022 ballot. These events will feature exhibits showing the plans and goals for the District, and the Commissioners and our consultants will be present to answer your questions. To prepare yourself for the event, be sure to review posted information regarding the election.

You may select from the dates designated below:

**Friday, April 22, 12:00 p.m. to 1:30 p.m.**

**1775 Texas Pit BBQ Catering**  
8203 Raymond Stotzer Parkway, Suite C  
College Station, TX 77845

**Saturday, April 23, 12:00 p.m. to 1:30 p.m.**

**Top of the Hill – Greasy Burgers**  
2444 Lakewood Drive  
Bryan, TX 77807

## Acompáñenos a los eventos informativos para residentes

La Junta de Comisionados del Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Brazos lo invita cordialmente a nuestros Eventos informativos para residentes para hablar sobre la próxima elección de la proposición del Impuesto de Uso en la boleta del 7 de mayo de 2022. Estos eventos tendrán exhibiciones que muestran los planes y las metas del Distrito, y los Comisionados y nuestros asesores estarán presentes para responder sus preguntas. Para prepararse para el evento, asegúrese de repasar la información publicada sobre la elección.

Puede optar entre las fechas designadas abajo:

**Viernes 22 de abril, 12:00 p.m. a 1:30 p.m.**

**1775 Texas Pit BBQ Catering**  
8203 Raymond Stotzer Parkway, Suite C  
College Station, TX 77845

**Sábado 23 de abril, 12:00 p.m. a 1:30 p.m.**

**Top of the Hill – Greasy Burgers**  
2444 Lakewood Drive  
Bryan, TX 77807